



**MARINA MILITARE**  
**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA**  
**ROMA**

*Servizio Amministrativo*  
*Via Taormina, 4 – 00135 ROMA*

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL ROMA  
P.E.I: [marigenimil.roma@marina.difesa.it](mailto:marigenimil.roma@marina.difesa.it)  
P.E.C.: [marigenimil.roma@postacert.difesa.it](mailto:marigenimil.roma@postacert.difesa.it)

*fu. di c.: Ass. Amm.vo M. SCIPIONI*  
Tel. Civ 06.36807154 – Tel.Mil. 7147154  
Mail: [michela\\_scipioni@marina.difesa.it](mailto:michela_scipioni@marina.difesa.it)

*Allegati nr.* 11

*Al:* VALENTINA OPERE S.R.L. (PEC)

*e, per conoscenza:*

*Argomento:* Pr. 54/2026 – Lavori di ristrutturazione e riqualifica degli spogliatoi atleti ed impianto idraulico compresa sostituzione boiler del Circolo Sottufficiali – Tor di Quinto (RM) (ID. 2637) - RICHIESTA PRESENTAZIONE OFFERTA

*Riferimenti:*

Si trasmette, in allegato, la documentazione tecnica relativa al lavoro in argomento.

L'operatore economico, presa visione della citata documentazione, è invitato a presentare, **entro 3 giorni (feriali) dal ricevimento della presente** (pena annullamento della richiesta), qualora nulla osti, offerta di ribasso pari al 10% (al netto degli oneri alla sicurezza) inviando la relativa dichiarazione (Allegato Mod. "A") all'indirizzo P.E.C. [marigenimil.roma@postacert.difesa.it](mailto:marigenimil.roma@postacert.difesa.it)

Si rappresenta che, l'affidamento diretto in parola sarà successivamente definito tramite piattaforma MePA nella quale codesto operatore economico dovrà ribadire lo sconto percentuale accettato entro e non oltre il termine assegnato.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
Funz. Amm. Walter CHICCA

*Documento firmato digitalmente*



---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

**IMPORTO CAPITOLATO: € 133.514,20**

**IL CAPITOLATO E' COMPOSTO DA:**

- **Estimativo**
- **Condizioni Tecniche Generali**
- **Condizioni Tecniche Particolari**

## **CONDIZIONI TECNICHE GENERALI**

### **Premessa**

Tutti gli oneri derivanti dalla presenza presso il cantiere di lavoro di personale civile e militare operanti nell'immobile, sono a carico della Ditta Appaltatrice.

La ditta si farà carico di eventuali danni apportati durante le lavorazioni a tutte le strutture ed impianti esistenti, ripristinando a proprie spese lo stato di fatto precedente.

L'intervento è finalizzato alla messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

Nello specifico il progetto prevede:

- il ripristino degli intonaci in quanto quelli esistenti sono notevolmente degradati e potenzialmente potrebbero distaccarsi arrecando danni a persone e cose;
- il ripristino degli impianti, nello specifico quello elettrico, che non essendo a norma potrebbe essere fonte di rischio folgorazione
- il rifacimento della pavimentazione in quanto quella esistente non è conforme agli standard di sicurezza (superficie e degradata)

Si evidenzia anche come l'intervento sia finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, creando un bagno disabili provvisto di doccia e rampa di accesso.

### **Condotta dei Lavori**

L'appaltatore dovrà attenersi durante lo svolgimento dei lavori ad eventuali disposizioni e limitazioni che venissero di volta in volta impartite o comunicate dalla D.L.;

---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti vigenti all'interno dell'area di compendio militare ed in base ad essi programmare preventivamente con il benessere della D.L. l'esecuzione dei lavori, nonché ordinare il traffico degli automezzi e mezzi d'opera;

L'appaltatore verrà ritenuto responsabile di quanto potrebbe accadere per il mancato rispetto delle norme e regolamenti in vigore.

#### **Obblighi, Avvertenze e Prescrizioni di Carattere Generale**

Costituisce obbligo per l'Impresa l'osservanza di quanto specificato di seguito, poiché i relativi oneri si intendono compresi e compensati nei prezzi unitari a misura e riportati nell'Estimativo e nelle tariffe facenti parte del presente Capitolato.

Ove non sia diversamente stabilito, si intende che nell'eseguire i lavori l'Impresa appaltante è tenuta a fornire i materiali, le apparecchiature, la mano d'opera, gli attrezzi e quant'altro necessario per dare ciascun articolo di lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Tutti i materiali impiegati dall'Impresa nella esecuzione dei lavori dovranno essere assoggettati all'insindacabile e vincolante parere della Direzione Lavori.

È fatto obbligo all'Impresa di garantire tutte le strutture a farsi, da vizi di costruzione e da difetti di materie prime per un periodo di anni uno dalla data di redazione del verbale di regolare esecuzione, di impegnarsi a sostituire gratuitamente le parti viziate e difettose, di sostenere le spese inerenti alla sostituzione stessa, nonché quelle inerenti ai danni derivanti dai vizi e dai difetti suddetti.

#### **Normativa da osservare**

Le opere impiantistiche saranno realizzate nel rispetto dei più moderni criteri della tecnica in uso all'atto dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto della buona regola d'arte, nonché delle Leggi, Norme, regolamenti, Disposizioni e Direttive Comunitarie vigenti su territorio nazionale in materia di edilizia, impianti, antinquinamento, igiene del lavoro e prevenzione infortuni. Si intendono conseguentemente operanti a termine di legge le altre e/o nuove disposizioni e regolamenti non citati.

L'incarico e le prestazioni dovranno essere espletati e forniti nel rispetto:

- a) Delle norme legislative, regolamenti e normative vigenti;
- b) Delle disposizioni dell'Amministrazione per quanto non in contrasto con le leggi sopra richiamate;
- c) Delle prescrizioni tecniche di cui al presente capitolato.

---

**Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**  
**Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**  
**Capitolato**

**Lavori da conteggiare con la tariffa**

Eventuali lavori complementari e accessori, comunque connessi con l'opera a farsi, potranno essere ordinati dalla D.L. e saranno pagati con la somma inserita nel Quadro Economico come imprevisti.

**Piano di Sicurezza e Coordinamento**

La stazione Appaltante prende atto che i lavori in questione non ricadono ad oggi tra quelli per cui è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche.

Si specifica altresì che l'impresa Appaltatrice è obbligata alla stesura e trasmissione alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Sostitutivo di Sicurezza e del Piano Operativo di Sicurezza.

Ogni danno a persona o cosa che dovesse verificarsi nel corso dei lavori, sarà totalmente a carico della Ditta Appaltatrice che ne risponderà agli organi competenti a norma di legge.

Si aggiunge, inoltre, che la ditta Appaltatrice dovrà impiegare solo personale da essa dipendente o da altra ditta purché preventivamente autorizzati dalla Direzione Lavori con le procedure previste dalla legge.

**Esecuzione dei Lavori**

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori, in modo perfettamente rispondente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e nella Relazione Tecnica.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori o con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione in tutte le altre opere affidate ad altre ditte.

La ditta appaltatrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti.

**Forniture dei Materiali**

L'Appaltatore è tenuto ad impiegare materiali, apparecchiature e manufatti con caratteristiche e qualità non inferiori a quelle prescritte nel presente Capitolato e nella Relazione Tecnica.

---

**Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**  
**Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**  
**Capitolato**

**Onnicomprensività del prezzo**

La forma, le principali dimensioni e le caratteristiche fondamentali dell'opera prevista, risultano dalle definizioni contenute nel presente Capitolato, dagli elaborati grafici, dalla relazione tecnica e dal piano di sicurezza o sostitutivo di sicurezza, facenti parte integrante del presente Capitolato.

***La contabilizzazione sarà eseguita a corpo.***

**Impostazione del cantiere**

L'impresa è tenuta ad osservare le disposizioni in materia di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

**Valutazione dei Lavori**

- a) Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti;
- b) I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori;
- d) Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.
- e) Queste norme si applicano a tutti i lavori indicati dal presente capitolato e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore dietro apposito ordinativo di servizio per i lavori previsti nella presente scrittura.

**Categorie**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 118 comma 2 del Codice, le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel Capitolato speciale di seguito riportato, sono riferite alle seguenti categorie e importi:

---

## Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto

### Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo

#### Capitolato

CATEGORIE	IMPORTI
OG 1	€ 119 177,86

#### Durata dei lavori

I lavori devono essere compiuti nel termine di giorni solari consecutivi 75 (settantacinque) dalla data del verbale di consegna, compresi fra gli utili:

I giorni festivi e semifestivi;

I giorni necessari per l'impianto di cantiere, inclusi la bonifica da ordigni bellici se prevista, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri;

I periodi di inattività ed i rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche o per andamento stagionale sfavorevole, previsti in complessive 3 (tre) giornate.

#### Collaudo dei Lavori

Data la natura dei lavori l'Amministrazione eseguirà, a chiusura dei lavori, un Certificato di regolare Esecuzione.

#### Documentazione da produrre a aggiornamento degli inventari

L'Impresa dovrà produrre tutti i disegni e gli elaborati previsti dalla Legge, da sottoporre prima dell'esecuzione dei lavori alla DL per l'approvazione; gli elaborati saranno consegnati a fine lavori in duplice originale e su supporto informatico;

La Ditta Appaltatrice deve produrre, qualora richiesto, la necessaria documentazione per l'elaborazione degli aggiornamenti degli inventari sulla base dello schema di archiviazione dei fascicoli fornito dalla D.L. conformemente a quanto previsto dalle circolari di Geniodife MD/GGEN/05/744/09 del 5/3/2009.

## CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

L'impresa contraente si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni descritte nell'estimativo con l'osservanza delle seguenti condizioni tecniche particolari di seguito riportate.

<b>Ammontare dei lavori da eseguire</b>	€	<b>€ 92 132,76</b>
<b>Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>€ 1 058,94</b>
<b>Costi della Manodopera</b>	€	<b>€ 25 986,16</b>

## Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto

### Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo

#### Capitolato

Importo totale a base di gara	€	€ 119 177,86
Imprevisti	€	€ 0
IVA 22%	€	€ 119 117,86
Contributo Autorità	€	€ 35,00
Incentivo (Art. 45 così come mod. dal D.lgs n. 209 del 31/12/2024)		€ 2 383,56
IMPORTO TOTALE		€ € 133.514,20
IMPORTO CONTRATTUALE		€ € 133.514,20
Categoria OG1	Importo Lavori	€ € 118.118,92
	Oneri alla sicurezza	€ € 1 058,94
Totale categoria OG1		€ € 119 177,86

Con i prezzi a corpo del presente lavoro, elencati nel Computo Metrico Estimativo allegato, si prevedono e compensano tutte le opere necessarie per i lavori di Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto per lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo.

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

#### ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO

L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale.

Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa.

#### LAVORI A CORPO

A03.01.015.c - Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès.

A03.01.016.a - Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili.

A03.01.011.a - Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano.

A03.01.019.d.02 - Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni forati.

A03.02.015 - Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.

A03.02.016.f - Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario

---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia.

A03.02.016.b - Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico.

A03.02.016.c - Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino

A03.02.018.d - Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratu ... nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: pozzetto in cls fino a (700x700x700 mm) completo di chiusino o caditoia.

A03.02.024.a - Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e sca ... del cantiere e quanto altro occorre: svuotamento impianto e riempimento per unità immobiliare o settore di distribuzione

A03.02.024.b.01 - Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e sca ... e nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: fino a 6 elementi, per radiatore.

A03.02.025.a - Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento.

A03.02.025.b. - Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.).

A03.02.027 - Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi.

A03.03.002.a - Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume.

A03.03.006 - Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

A03.03.007.c - Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti ( ... documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattonelle e ceramiche (EER 17 01 03) a recupero.

A07.03.010 - Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

A07.03.004 - Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato.

---

## Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto

### Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo

#### Capitolato

- A14.01.018.c.02 - Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: granigliato naturale.
- A14.02.010.b - Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita levigato, granigliato levigato.
- #1 - Fornitura e posa in opera di malta tissotropica tipo Mapelastic, per uno spessore fino a 3,5mm.
- A14.02.002.b - Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con l ... n cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura: grés rosso 7,5 x 15 cm.
- A13.01.001.b - Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/ ... saggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.
- A13.01.003.e - Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il tra ... clusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . spessore 18 mm.
- A09.04.009.a - Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi ti ... eso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Realizzazione di velette, riseghe e spigoli su pareti e contropareti.
- A13.01.007.01 - Esecuzione di fori per inserimento di lampade, griglie e altri accessori.
- A12.01.002.a - Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... del trabattello. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia
- A12.01.004.b - Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... r dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di grassello di calce.
- A20.01.013.b.02 - Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche
- Porte interne con telaio in alluminio anodizzato, del tipo tamburat, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- D01.01.001.b - Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... luso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)
- D01.02.001.a - Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T
- D02.01.001.b - Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... erimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 1,5 mm<sup>2</sup>
- D02.01.001.c - Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... erimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 2,5 mm<sup>2</sup>

---

## Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto

### Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo

#### Capitolato

- D02.01.001.d - Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... iferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 4 mm<sup>2</sup>.
- D03.01.001.a - Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o simile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serrag ... intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A.
- D04.01.004.b - Interruttore unipolare per serie civile componibile 250V , in opera Interruttore civile 1x16 A
- D04.03.001.c - Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera : Presa bipasso 2x10-16A+T.
- D04.03.001.a - Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera : Presa 2x10A+T.
- D02.01.001.e - Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... iferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 6 mm<sup>2</sup>.
- D05.36.001 - Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 16.
- D05.36.003 - Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 25.
- D05.03.003 - Scatola di derivazione in polimero ABS-PC per canale PVC, completa di settori interni che consentano la separazione dei canali, completa di accessori e quanto altro necessario per il fissaggio, in opera: fino a mm 200x80.
- D06.01.001.d - Plafoniera da soffitto prismaticizzata per lampade fluorescenti, tipo chiuso antipolvere grado di protezione IP 40, classe I, con armatura di ferro verniciato smaltato di colore bian ... mento a cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K., stop a farfalla ed ogni altro accessorio, in opera: per 1 lampada da 35 W.
- A20.03.011 - Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento..
- E01.049 - Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni e raccordi a saldare in polipropilene copolimero "random" (PP-R) PN 20-25, temperatura massima 85 °C, per due bagni ... a per la produzione rapida di acqua sanitaria, con esclusione delle opere murarie, del montaggio sanitari e rubinetteria.
- E01.048.a - Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI ... usione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria: doccia
- E03.073.c - Aspiratore centrifugo per uso domestico installato a parete, motore con boccole autolubrificate, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, completo di regolatore di velocità con inter ... ON-OFF e collegamento elettrico: portata 250 mc/h, prevalenza 5,4 mm H<sub>2</sub>O, potenza 95 W, livello di rumorosità 54 dB (A).
- E01.058.a - Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").
- E01.058.m - Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.

---

## Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto

### Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo

#### Capitolato

E01.055.b - Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (Ø 63 mm), ancorati alle parti media ... opere provvisoriale, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento.

E01.065.c - Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... con esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica.

E01.067 - Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie.

E01.077.b - Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sane compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm.

A19.01.007.a - Specchio chiaro (cristallo float argentato) tagliato a misura fissa fornito e posto in opera compresa pulizia e sfridi: spessore 4 mm.

E01.188.a - Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognataria, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... : in ceramica smaltata ad alta resistenza con trattamento antiscivolo, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 6 cm.

E01.121.a - Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone.

Fornitura e posa in opera di arredo bagni e docce.

Fornitura e posa in opera di idroscopino.

E01.125.a - Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale.

Rimozione del serbatoio di accumolo acqua sanitaria da 2000lt, compreso il trasporto a discarica e gli oneri per lo smaltimento.

E01.051 - Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria

E02.009.i - Caldaia pressurizzata ad acqua calda in acciaio ad alto rendimento (classificata due stelle), con focolare ad inversione di fiamma, con possibilità di abbinamento a bruciatori ad a ... bar posata in opera compresi accessori: caldaia con bruciatore a gasolio, della potenzialità termica massima di: 510 kW

B02.02.001.a - Saracinesche corpo piatto in ghisa sferoidale GS 400/15 (UNI EN 1563) fornite e poste in opera, con sezione di passaggio totale a cuneo gommato (cuneo in ghisa sferoidale con elast ... i del Ministero della Sanità. Pressioni di collaudo: 18 bar a cuneo chiuso, 24 bar a cuneo aperto. del diametro di 40 mm.

E03.055.a - Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore e ... alta: potenza frigorifera 2,0 kW, potenza termica 2,7 kW, assorbimento elettrico 0,50-0,68 kW, pressione sonora 38-25-22

E03.087.a - Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo F, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm

E01.043.d - Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 1", portata 3000 l/min, ciclica 215

---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

S01.06.001.a - Costo orario di fermo temporaneo di macchina o lavoratore ove nel PSC sia previsto che lavorazioni concomitanti o interferenti non possano essere eseguite contemporaneamente nello ... ssario per spostare durante tale interferenza il personale o le macchine in altra area di lavoro. Operaio comune 1° liv.

S01.06.001.b - Costo orario di fermo temporaneo di macchina o lavoratore ove nel PSC sia previsto che lavorazioni concomitanti o interferenti non possano essere eseguite contemporaneamente nello ... o per spostare durante tale interferenza il personale o le macchine in altra area di lavoro. Operaio qualificato 2° liv.

Pulizia finale dei locali

#### **SICUREZZA**

S1.01.1.3 - Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione;

La Voce comprende la fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere, smontaggio e nolo primo mese o frazione.

S 1.04.2.1 - Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm;

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori e dei non addetti ai lavori. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza.

S 1.04.2.2 - Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 330 mm;

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori e dei non addetti ai lavori. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza.

S01.04.001.03.a - Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 370 mm.

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori e dei non addetti ai lavori. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza.

S01.04.001.04.a - Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: costo di utilizzo per mese o frazione: 130 x 133 mm;

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori e dei non addetti ai lavori. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza.

S01.04.001.08.a - Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 125 x 185 mm;

---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori e dei non addetti ai lavori. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza.

S01.04.006.03.b - Estintore carrellato a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche. Nolo per mese o frazione Da 50 kg classe AB 1 C;

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di estintore a polvere idoneo all'estinzione di fuochi di classe AB 1 C, Nolo per mese o frazione

#### **CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

Ai fini del rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 11/01/2017 come previsto prevista dall'art. 41 comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 del Codice degli appalti e dal D.Lgs. 36/2023 coordinato col DECRETO 5 agosto 2024 riguardante l'adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali, l'Appaltatore è obbligato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

#### **Demolizioni**

L'appaltatore è obbligato a conferire i suddetti rifiuti ad un impianto autorizzato al recupero e a presentare alla Direzione Lavori copia conforme dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti debitamente vidimati dall'impianto di recupero e attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso.

I prodotti utilizzati dovranno essere dotati della cosiddetta "etichetta ambientale" o attestazione equivalente, dimostrata alternativamente, con una delle seguenti certificazioni:

- una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato come ReMade in Italy® o equivalenti;
- una autodichiarazione ambientale di Tipo II conforme alla norma ISO 14021, verificata da un organismo di valutazione della conformità.

#### **Pitture e vernici**

I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2014/312/UE33 e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

### **1. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

Sarà cura della Direzione del Genio della Marina di Roma richiedere al Comando Utente la Disponibilità delle aree. Il verbale di Disponibilità delle Aree va comunque richiesto prima dell'inizio dei lavori.

---

## **Circolo Sottufficiali di Tor di Quinto**

### **Lavori di ripristino edile ed impiantistico dei locali spogliatoi del centro sportivo**

#### **Capitolato**

#### **2. INTEREFRENZE CON PUBBLICI SERVIZI**

Trattandosi di un intervento di manutenzione ordinaria all'interno di un appartamento non si rilevano situazioni di interferenze con pubblici servizi.

#### **3. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE**

La successiva fase di consegna dei lavori all'impresa appaltatrice dovrà essere espletata nel termine di **75 (Settantacinque)** giorni ai sensi della normativa vigente.

#### **4. CALCOLI ESTIMATIVI DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

Per l'intervento è prevista una spesa complessiva di **€ 133 514,20 con IVA 10% compresa.**

Si intendono compresi nei presenti articoli ogni onere e magistero necessario per il completamento delle lavorazioni a regola d'arte compreso lo smaltimento dei materiali di risulta secondo le normative vigenti. Sono ad esclusivo carico dell'appaltatore la riparazione od il rifacimento di eventuali danni che in dipendenza delle lavorazioni da eseguire venissero arrecati alle proprietà private e/o pubbliche sollevando questa Direzione da qualsiasi responsabilità.

Sarà onere della Direzione Lavori verificare la rispondenza dei materiali con le normative vigenti e con le prescrizioni del Capitolato. Nessun materiale potrà essere posato in opera senza l'approvazione della Direzione Lavori e ogni onere di rimozione di componenti non idonei sarà interamente a carico dell'Impresa Appaltatrice, come indicato dal Capitolato.

#### **I PROGETTISTI**

FUNZ. TECN. SPEC. GIAMPAOLO CATALANO

\_\_\_\_\_

FUNZ. TECN. SPEC. LAURA TOLLIS

\_\_\_\_\_